

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15133
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	380 m2
Površina parcele :	500 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	20 m
Udaljenost od mora :	1 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000

Cijena : cijena na upit €

Na atraktivnoj lokaciji pored mora prodaje se poslovno-stambena zgrada s restoranom, više stambenih jedinica i prostranim terasama. Nekretnina je idealna za kombinaciju turističkog poslovanja i stanovanja.

Prizemlje

- Potpuno opremljen restoran s 120 m² unutarnjeg prostora i 150 m² vanjske terase
- Garaža
- Skladišni prostor
- Dvorište

Prvi kat

- Stan1 površine 56 m² s terasom
- Stan2 površine 36 m²
- Velika terasa od 28 m²
- Ljetna kuhinja
- Konoba s ognjištem

Drugi kat

- Stan površine 120 m² koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice i špajze

Ova zgrada nudi izniman potencijal za turističko iznajmljivanje ili vođenje ugostiteljskog objekta, uz istovremeno stanovanje u prostranom i udobnom stambenom dijelu.