

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15135
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	193 m2
Površina parcele :	565 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 586.000 €

Prodaje se kuća u roh-bau , sa pogledom na more u Pomeru. Površina kuće iznosi 193 m2, sastoji se od 2 etaže (PR + kat). Kuća se sastoji u prizemlju (površine 95,7 m2, neto 90,70 m2) od: ulaznog prostora, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, WC, ostave, praone rublja, ljetne kuhinje i natkrivene terase.

Kat (površine 97,09 m2, neto 93,26 m2) se sastoji od: hodnika, ostave, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i 2 loggia-e. Bazen površine 30 m2 i garaža 22 m2.

Priključci struje, vode i kanalizacije su osigurani.

Navedena cijena je za kucu u roh-bau fazi s krovom i betoniranim bazenom.

Udaljenost od mora iznosi 100 m, od marine 700 m, od javne plaže 1 km.

**Napomena:

Postoji mogućnost kupnje samog zemljišta s projektom, svim infrastrukturnim priključcima (struja, voda i kanalizacija) te komunalnim doprinosima.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: