ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Šifra :	15136
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	300 m2
Površina parcele :	522 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2017

Cijena : 850.000 €

ISTRA, Fažana Luksuzna vila s pogledom na more!
Grad Fažana nalazi se na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka, s pogledom na more i prekrasne otoke Brionskog otočja. Nalazi se samo 8 km od Pule. U blizini antičkih ruševina Pule, Fažana i Valbandona. Imanje se nalazi u mirnom privatnom selu samo 700m od mora i samo 700m od centra Fažana i njegove prekrasne šetnice. Prostire se na prizemlju i prvom katu, ukupne stambene površine 300 četvornih metara. U prizemlju se nalazi prostran i lijepo uređen dnevni boravak povezan s modernom kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom. Visokokvalitetni materijali, puno prirodnog svjetla i jedinstveni lusteri čine ovaj dio kuće posebnim i ugodnim. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i prostranom terasom s neprekidnim pogledom na more i Brione. Posebnost ove nekretnine je krovna terasa na kojoj se krije 10 ležaljki, pogledi oduzimaju dah! Parcela od 223 m² ima privatni bazen, terasu za sunčanje i zelenilo s vanjskim stolovima i klupama. Bogato područje, parking za nekoliko autoila. Idealna investicija za miran obiteljski život ili kao investicija za turistički najam uz solidan povrat uloženog!