

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15139               |
| <b>Lokacija :</b>                | Svetvinčenat        |
| <b>Površina parcele :</b>        | 1066 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

**Cijena :** 257.500 €

U mirnom naselju, na području općine Svetvinčenat, prodaje se zemljište ukupne površine 1.066 m<sup>2</sup>, koje predstavlja izvrsnu priliku za izgradnju obiteljske kuće, kuće za odmor ili investicijskog projekta u srcu Istre.

Od ukupne površine, 477 m<sup>2</sup> nalazi se unutar građevinske zone, dok preostalih 584 m<sup>2</sup> čini poljoprivredno zemljište, pružajući dodatni prostor za vrt, voćnjak, rekreacijske sadržaje ili uređenje okućnice prema vlastitim željama.

Parcela je smještena na mirnoj i ugodnoj lokaciji, okružena prirodom i zelenilom, što budućim vlasnicima osigurava privatnost i kvalitetan boravak tijekom cijele godine. Pristupni put do zemljišta je osiguran.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: