

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15152
Lokacija :	Labina
Površina objekta :	150 m2
Površina parcele :	700 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 520.000 €

NOVOGRADNJA – Luksuzne vile s grijanim bazenom u okolici Labina

U mirnom i zelenom okruženju nedaleko od Labina na prodaju su četiri moderno projektirane vile koje nude savršen spoj udobnosti, privatnosti i suvremenog dizajna. Svaka vila prostire se na 150 m² stambenog prostora te se nalazi na parceli od približno 700 m², pružajući dovoljno prostora za ugodan život i boravak tijekom cijele godine.

Interijer je osmišljen prema konceptu otvorenog prostora, s prostranim dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom koji prirodno komuniciraju s vanjskom terasom i okućnicom. Vila raspolaže s tri spavaće sobe i tri moderno uređene kupaonice, a dodatnu udobnost osigurava podno grijanje ugrađeno u cijeloj kući.

Poseban naglasak stavljen je na vanjski prostor gdje se nalazi prejeljevi grijani bazen površine 40 m², idealan za opuštanje i uživanje tijekom cijele godine. Moderna arhitektura, kvalitetni materijali i pažljivo uređena okućnica stvaraju elegantan i funkcionalan dom koji će zadovoljiti i najzahtjevnije kupce.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji u blizini Labina, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za obiteljski život, tako i za investiciju u turistički najam s visokim potencijalom povrata.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: