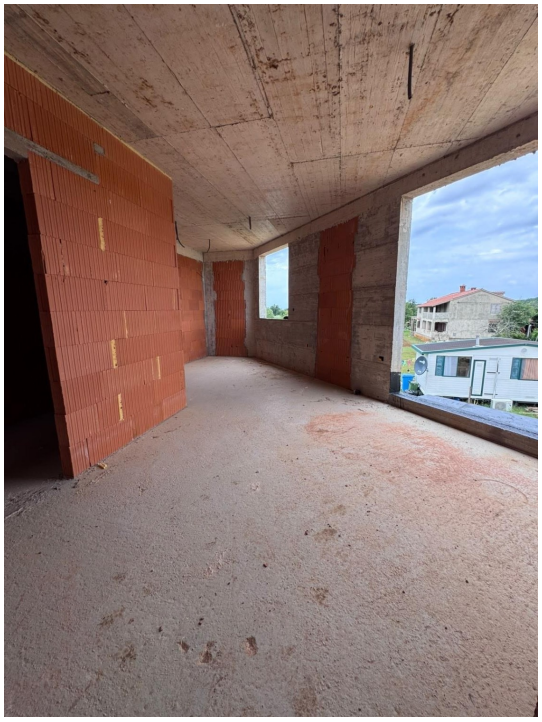
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15156
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77.47 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 237.000 €

U mirnom i uređenom dijelu Poreča, na udaljenosti svega 3 km od mora i centra grada, prodaje se prostran i suvremeno osmišljen stan ukupne površine 77.47 m².

Stan nudi funkcionalan raspored koji uključuje dvije spavaće sobe, kupaonicu te ugodan dnevni prostor povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela izlazi se na terasu, idealno za boravak na otvorenom i obiteljska druženja.

Nekretnina je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, što omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine uz visoku energetsku učinkovitost i niže režijske troškove.

Uz stan dolazi i vlastito parkirno mjesto.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, blizini svih važnih sadržaja (trgovine, škola, vrtić) te kratkoj udaljenosti od mora i centra, stan je odličan izbor za obiteljski život, ali i kao sigurna investicija za turistički najam.