

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15160   |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin |
| <b>Površina objekta :</b>        | 80 m2   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2 |
| <b>Kat :</b>                     | 1       |
| <b>Broj katova :</b>             | 2       |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2       |
| <b>Broj soba :</b>               | 2       |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1       |
| <b>Parking :</b>                 | Da      |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023    |

**Cijena :** 320.000 €

**PRODAJA STANA – MEDULIN**

Na prodaju funkcionalan i moderan stan u Medulinu, idealan za obiteljski život, odmor ili turistički najam. Stan se nalazi u mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja i mora.

Sastoji se od:

dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom

2. spavaće sobe

kupaonice

natkrivene terase

krovne terase 65 m2 koja će biti u funkciji do 1. 5 .2027. g.

Podne obloge:

keramika u dnevnom dijelu, kupaonici i terasi

laminat u sobama, podno grijanje.

Vlastito parking mjesto na okućnici.

Stan je odličnog rasporeda, svijetao i praktičan, pogodan za cjelogodišnje stanovanje ili investiciju za turistički najam.

Za više informacija kontaktirajte: