ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15164
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	62 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	1958

Cijena : 255.000 €

Prodaja stana u Puli – odlična lokacija, kompletno adaptiran.

Na prodaju je prostran i svijetao stan smješten na drugom katu kvalitetno građene zgrade. Nekretnina se nalazi na izuzetnoj lokaciji u centru grada, u mirnom okruženju, a istovremeno u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja.

Stan je kompletno adaptiran 2010. godine, pri čemu su zamijenjene instalacije struje i vode, ugrađena nova vanjska PVC stolarija i unutarnja stolarija, postavljen kvalitetan parket te keramika uz dodatnu zvučnu i toplinsku izolaciju. Zahvaljujući kvalitetnoj gradnji i položaju unutar zgrade, stan je iznimno ugodan za boravak tijekom cijele godine.

Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, hodnika, ostave, kupaonice te dodatnog odvojenog WC-a. Stan ima dva balkona, orijentirana na istočnu i zapadnu stranu, što omogućuje obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, a zbog položaja stana unutar zgrade troškovi grijanja su minimalni. U dnevnom boravku postoji priprema za ugradnju peći na pelete.

Stanu pripada i prostrana šupa, dok je stanarima omogućeno parkiranje u dvorištu zgrade.

Stan se prodaje potpuno namješten s namještajem po mjeri i uključenim većim kućanskim aparatima, što omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja.

Posebna prednost ove nekretnine je već uhodan posao turističkog najma. Stan je kategoriziran, ima izvrsne recenzije gostiju te

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

aktivne profile na vodećim platformama, što ga čini izuzetno atraktivnom investicijom s već postojećim prihodom.

U blizini se nalaze trgovine, ljekarna, škola te svi kulturni i povijesni sadržaji, kao i brojna događanja tijekom cijele godine. More i plaže udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje.

Nekretnina je idealna za stanovanje, ali i kao sigurna investicija u turizam.

Za dodatne informacije kontaktirajte: