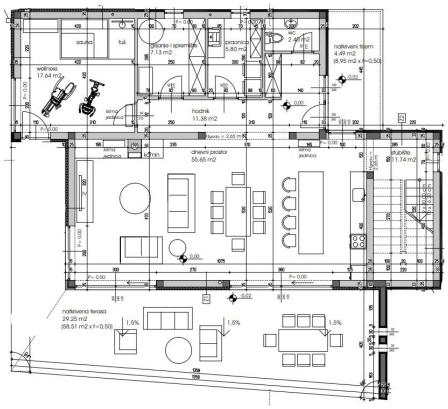
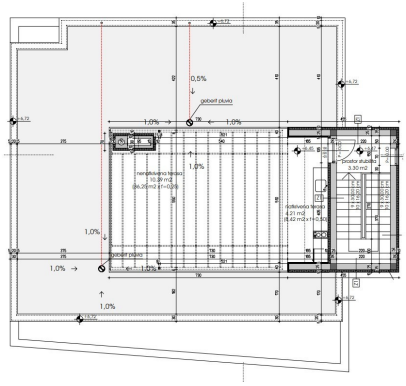
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15170
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	306 m2
Površina parcele :	700 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 1.445.000 €

Prodajemo vilu s bazenom.
Vila se nalazi u općini Tar i pruža predivan pogled na more.
Vila je predviđena za boravak 8 osoba.

U prizemnom dijelu građevine nalazi se natkriveni terasa, hodnik, wc, praonica, prostor grijanja/spremište, dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonom, 1 spavaća soba s vlastitim kupatilom i prostor stubišta. Sve s izlazom na terasu s vrtom i bazenom.
Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, hodnik, natkrivena I nenatkrivena terasa.
Na drugom katu nalazi se prostor stubišta, natkrivena i nenatkrivena terasa.

Na zidovima sanitarija planiraju se keramičke pločice I klase u visini 2,20 m. Na svim unutarnjim podnim površinama prizemlja, kao i sanitarije na prvom katu predviđeno je postavljanje keramičkih pločica I klase kao završne podne obloge. Na svim unutarnjim podnim površinama prvog kata predviđa se postavljanje poda od parketa kao završne podne obloge osim u kupaonicama gdje se predviđa postavljanje keramičkih pločica I klase.

Grijanje u stambenoj građevini predviđeno je toplinskom pumpom na električni pogon putem podnog grijanja. Kao dodatni izvor grijanja može služiti i kamin smješten u dnevnom boravku.
Hlađenje u građevini je predviđeno klima jedinicama.

Na okučnici vile se nalazi otvoreni bazen veličine 8m*4m, predviđena dubina vode je 135 cm.
Useljivo krajem 2023 god.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije i razgled stojimo na raspolaganju