ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15184
Lokacija :	Medulin
Površina parcele :	940 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	499.000 €

Građevinsko zemljište sa projektom dozvolom – 6 stanova, 300 m od mora

U ponudi je atraktivna građevinska parcela s važećim projektom za izgradnju dvije samostojeće stambene zgrade.

Velika prednost ove nekretnine je što kupac štedi značajno vrijeme i troškove budući da su projektna dokumentacija predana za građevinsku dozvolu.

Projekt obuhvaća:
2 samostojeće stambene zgrade
svaka zgrada ima 3 etaže
na svakoj etaži nalazi se 1 stan
ukupno 3 stana po zgradi (6 stanova ukupno)
površina svakog stana: 75 m²
vlasništvo uredno, 1/1
Dodatne prednosti:
pogled na more s najviše etaže
udaljenost od mora: 300 m
udaljenost od najbliže plaže: približno 600 m
svi priključci (struja, voda i kanalizacija) nalaze se na parceli
na zemljištu se nalazi postojeća obiteljska kuća
Mogućnost kupnje dijela projekta

Projekt se sastoji od dvije odvojene samostojeće zgrade te postoji mogućnost kupnje:

jednog projekta (jedne zgrade s 3 stana), ili
oba projekta zajedno.

Cijena za kupnju pojedinačnog projekta definira se u dogovoru s kupcem.

Tlocrt stana

Uz oglas je priložen tlocrt jednog stana iz projekta kako bi potencijalni kupci odmah mogli steći uvid u raspored prostorija i

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

koncept budućeg stanovanja. Budući da su svi stanovi projektirani prema istom konceptu, prikazan je jedan reprezentativni tlocrt.

Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo kontaktirajte: