

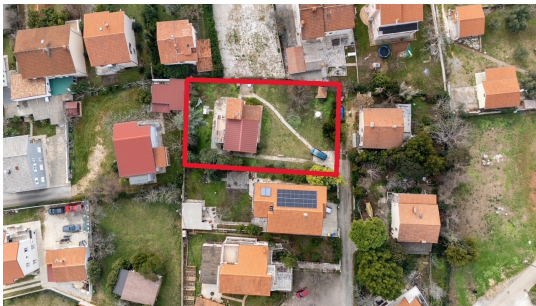
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15184
Lokacija :	Medulin
Površina parcele :	940 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 499.000 €

Građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom - 6 stanova, 300 m od mora

U ponudi je atraktivna građevinska parcela s važećim projektom i ishovanom građevinskom dozvolom za izgradnju dvije samostojeće stambene zgrade.

Velika prednost ove nekretnine je što kupac štedi značajno vrijeme i troškove budući da su projektna dokumentacija i građevinska dozvola već ishodi, pa se s gradnjom može započeti odmah.

Projekt obuhvaća:

2 samostojeće stambene zgrade

svaka zgrada ima 3 etaže

na svakoj etaži nalazi se 1 stan

ukupno 3 stana po zgradi (6 stanova ukupno)

površina svakog stana: 75 m²

vlasništvo uredno, 1/1

Dodatne prednosti:

pogled na more s najviše etaže

udaljenost od mora: 300 m

udaljenost od najbliže plaže: približno 600 m

svi priključci (struja, voda i kanalizacija) nalaze se na parceli

na zemljištu se nalazi postojeća obiteljska kuća

Mogućnost kupnje dijela projekta

Projekt se sastoji od dvije odvojene samostojeće zgrade te postoji mogućnost kupnje:

jednog projekta (jedne zgrade s 3 stana), ili

oba projekta zajedno.

Cijena za kupnju pojedinačnog projekta definira se u dogovoru s kupcem.

Tlocrt stana

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Uz oglas je priložen tlocrt jednog stana iz projekta kako bi potencijalni kupci odmah mogli steći uvid u raspored prostorija i koncept budućeg stanovanja. Budući da su svi stanovi projektirani prema istom konceptu, prikazan je jedan reprezentativni tlocrt.

Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo kontaktirajte: