**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**



| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 15191 |
| **Lokacija :** | Pula |
| **Površina objekta :** | 87 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | 2 |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Parking :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 364.000 € |

Prodaja stana – Pula, Nova Veruda

Na prodaju je prostran i sunčan stan površine 87 m², smješten na 2. katu manje stambene zgrade u mirnoj slijepoj ulici, svega 800 metara od mora.

Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela izlazi se na balkon s pogledom na zelenilo i mirno naselje.

Stan je tijekom cijelog dana ispunjen prirodnim svjetlom te pruža ugodnu i toplu atmosferu. Uz stan dolazi vlastito parkirno mjesto i dodatna ostava u prizemlju zgrade.

Odlična nekretnina za miran obiteljski život ili kao investicija za najam, zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu.