

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15193
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	71.07 m ²
Površina parcele :	10 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 258.072 €

Pula, jedan od najpoželjnijih gradova u Istri, nudi spoj mediteranskog načina života, razvijene infrastrukture i blizine mora.

Valdebek je mirno i traženo stambeno naselje koje se kontinuirano razvija te je sve češći izbor za obiteljski život i dugoročnu investiciju.

Prodaje se stan u kvalitetnoj novogradnji, zgrada C, stan C1, smješten u prizemlju, s pripadajućim vrtom. Objekt je u potpunosti izgrađen, a izdavanje uporabne dozvole očekuje se uskoro.

Stan je opremljen suvremenim i energetski učinkovitim sustavima grijanja i hlađenja:

- * Visokokvalitetni Daikin sustav grijanja i hlađenja, s unutarnjim jedinicama niskog profila postavljenima uz pod (radijatorski tip), za ugodnu i ravnomjernu temperaturu tijekom cijele godine
- * Podno grijanje u dnevnom boravku, hodniku i kupaonici

RASPORED PROSTORIJA

Hodnik: 2,94 m²

Spavaća soba: 11,49 m²

Kupaonica: 4,73 m²

Spavaća soba: 10,87 m²

Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom: 18,43 m²

Natkrivena terasa: 11,45 m² (obračunato 5,73 m²)

Neto površina stana: 54,19 m²

VANJSKI I DODATNI PROSTORI

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Vrt: 109,18 m² (obračunato 10,92 m²)

Parkirno mjesto PM1: 12,50 m² (obračunato 3,12 m²)

Spremište S4: 2,99 m² (obračunato 2,24 m²)

UKUPNA NETO POVRŠINA - 70,47 m²