

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15199
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	92.20 m2
Površina parcele :	143.65 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena :	673.860 €
-----------------	------------------

Prodaja modernih stanova u novogradnji, Rovinj.

STAN A, Zgrada B1

Dvoetažni trosobni stan ukupne površine 235.85 (netto 112.31m2) , orijentacije jug - zapad nalazi se na lijepoj lokaciji, udaljen 2 kilometara od centra Rovinja.

Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, wc-a, spremišta/ostave, kuhinje i blagovonice i dnevnog boravka sa unutarnjim stubištem.

Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, garderoba, kupaonica i loggia.

Vanjski prostori se sastoje od natkrivene terase, terase sa pergo tendom 3,12m2, vrta u prizemlju 10,32m2.

Dodatni prostori: pripadajuća dva parking mjesta (u garaži i na otvorenom).

Neto korisna površina stana je 87,23 m2.
Sveukupna obračunska površina stana iznosi neto 112,31 (235.85) m2.

Podloge u stanu i zajedničkim prostorijama;

- 1.SPAVAĆE SOBE, DNEVNA SOBA, HODNIK – pod parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
- 2.KUHINJA/SPREMIŠTE/KUPAONICA/WC – pod i zid keramika; Argenta storm – cream
- 3.TERASA – POD KERAMIKA: Argenta gravel out – cream

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

4HODNIK-ZAJEDNIČKI PROSTORI - pod keramika: podesti stubište

- Argenta gravel out - cream

5.Grijanje u stanu - dizalica topline

Za više informacija, molimo kontaktirajte: