

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01520
Lokacija :	Vinodolska Općina
Površina objekta :	219 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 125.000 €



Prostor je izveden u nizu i smješten na čestici od 219m2 koja ima nesmetan pristup na cestu, tako da je odlično lociran i za pristup šlepera. Prostor je vertikalno raščlanjen na jednu etažu-prizemlje i dvije galerije unutar prizemlja na koje se dolazi unutrašnjim stubištem. U prizemnoj etaži je smještena radiona 85 m2, spremište 8m2 i čajna kuhinja 2m2, dok su na galeriji 3 ureda i spremište 49m2. Sveukupan prostor iznosi cca148 m2. Prostor je prirodno osvijetljen i ventiliran. Nazovite nas i provjerite mogućnost za Vaše poslovanje na svega 10 min od Novog Vinodolskog ili Crikvenice. Cijena nije fiksna!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- iznos agencijske provizije