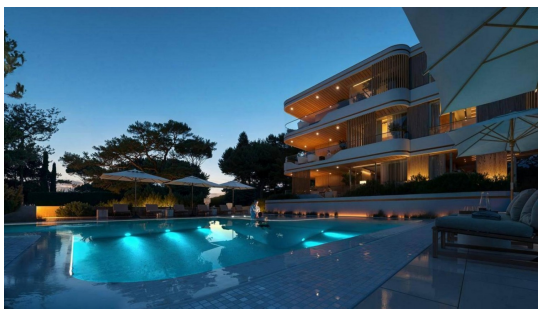
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15202
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	134 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 1.450.000 €

Ova izuzetna rezidencija nalazi se u prestižnom dijelu Rovinja, samo 200 metara od Jadranskog mora. Luksuzni klub okružen je stoljetnim borovima, a od samog praga možete osjetiti posebnu atmosferu - svježinu morskog povjetarca i suptilnu aromu bora.

Stanovnici kompleksa imaju pristup bazenu za odrasle i djecu, modernoj fitness sobi, SPA zoni i hammamu - sve za sklad tijela i opuštanje duše.

PROSTOR I RASPORED
Ukupna površina stana iznosi 134,1 m², uključujući prostranu terasu od 36,8 m², koja dom pretvara u oazu mediteranskog načina života.

• Studio (37 m²) - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u jednom prostoru, s izlazom na terasu.

• Glavna spavaća soba (15,8 m²) sa zasebnom kupaonicom (5,4 m²) - osamljeni prostor za opuštanje.
• Druga spavaća soba (13,2 m²) — za goste ili djecu.
• Druga kupaonica (5,3 m²) — povoljno smještena uz spavaću sobu.
• Hodnik (16,4 m²) s promišljenim prostorima za pohranu.
• Ostava (1,4 m²) i praonica rublja (2,8 m²) za praktičnu upotrebu.

TERASA - SRCE STANA
Prostrana terasa s pristupom iz nekoliko soba nastavak je interijera na otvorenom. Jutro ovdje počinje šalicom kave i

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

mirisom borovih iglica, a večer — večerom s voljenima pod južnim zvijezdama.

ZAVRŠNA OBRADA I STIL ŽIVOTA
U završnoj obradi korišteni su inovativni vrhunski materijali luksuznog segmenta. Interijer kombinira moderni minimalizam i mediteransku lakoću. Svaki detalj je osmišljen za one koji cijene estetiku, udobnost i privatnost.

Stan će biti u potpunosti spreman za useljenje do kraja ove godine, što ga čini idealnim izborom za one koji žele dočekati Novu godinu u vlastitom stanu uz more.

Život ovdje znači uživati

u tri minute hoda do plaže, privatnosti među borovima i atmosferi ljetovališta Rovinj, a istovremeno biti okružen luksuznom uslugom na razini rezidencije.