

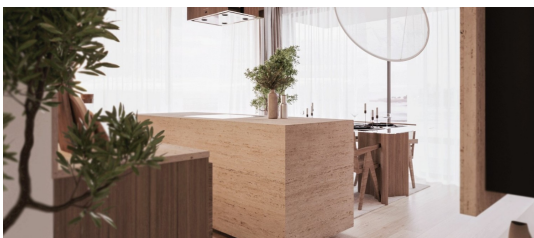
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Šifra :                   | 15204     |
| Lokacija :                | Umag      |
| Površina objekta :        | 232.91 m2 |
| Površina parcele :        | 109.27 m2 |
| Površina vrta :           | 0.00 m2   |
| Broj katova :             | 2         |
| Broj spavaćih soba :      | 5         |
| Broj soba :               | 5         |
| Broj kupaonica :          | 4         |
| Parking :                 | Da        |
| Klima uređaj :            | Da        |
| Energetska učinkovitost : | A+        |
| Godina izgradnje :        | 2024      |

Cijena : 1.315.968 €

Novo u ponudi, vila sa bazenom!

Ove prekrasne vile imaju jedinstven dizajn.

S obzirom na njihovu nevjerojatnu lokaciju, oni stvaraju prirodan i neočekivan izraz onoga što lijepi, životni, moderni prostori mogu biti.

Pogledajte prirodu iz prekrasnog, modernog doma koji kombinira minimalističku arhitekturu s rustikalnim dizajnerskim elementima.

Villa C11, ukupne površine 274.16 m2 sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilo, 2 spavaće sobe, ostava.

Na prvi kat se ide stepenicama i sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, ostava i terase.

U dvorištu se nalazi bazen.

Vila posjeduje dva parkirna mjesta.

Vile su smještene uz prekrasnu obalu Istre, između mora i šume čime pružaju udobnost i praktičnost - dovoljno blizu velikih gradova za vaše metropolitanske potrebe i dovoljno daleko da možete uživati

u svom primorskom utočištu.

Kompleks će imati bazen, wellnes centar i SPA, teretanu za vježbanje, dječije igralište, restoran i bar.

Također, kompleks će biti pod nadzorom 24/7, recepciju i parkirna mjesta za punjenje električnih autoila.

Vaš osjećaj ljeta će da traje tijekom cijele godine.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Gradnja je započela u 3/2023, predviđeni završetak je 6/2025.

Napomena: Iskazana cijena je za pravne osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDV-a od 25%.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: