

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	01522
<b>Lokacija :</b>	Novi Vinodolski
<b>Površina objekta :</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	b

Cijena : 485.000 €

Novi Vinodolski Novo izgrađena kuća na tri etaže. Prizemni kat se sastoji od dva stana, prvi stan sadrži dvije sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, hodnik i kupaonu. Drugi stan sadrži jednu sobu, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, hodnik i kupaonu. Prvi kat sadrži stan sa tri spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, toalet, kupaonu i hodnik. Stepenište za sljedeći kat. Drugi kat je visoko potkrovlje roh- bau.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- iznos agencijske provizije