

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Šifra :                   | 15221                |
| Lokacija :                | Umag                 |
| Površina objekta :        | 71.70 m <sup>2</sup> |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra :    | 800 m                |
| Udaljenost od mora :      | 200 m                |
| Kat :                     | 2                    |
| Broj katova :             | 4                    |
| Broj spavaćih soba :      | 1                    |
| Broj soba :               | 1                    |
| Broj kupaoonica :         | 1                    |
| Parking :                 | Da                   |
| Garaža :                  | Da                   |
| Klima uređaj :            | Da                   |
| Energetska učinkovitost : | A+                   |
| Godina izgradnje :        | 2026                 |

Cijena : 264.600 €

Novi stambeni projekt u Umagu!

Moderno dizajnirani kompleks smješten svega 200 metara od mora i u neposrednoj blizini centra grada.

Ova novogradnja nudi 95 stanova raspoređenih na četiri etaže, od jednosobnih do trosobnih jedinica, idealnih za obiteljski život, odmor ili investiciju.

Zgrada se gradi uz korištenje visokokvalitetnih materijala koji jamče dugovječnost, udobnost i visoku energetska učinkovitost (energetski razred A+). Svi stanovi imaju vlastite terase s pogledom na more ili unutrašnjost, a dizajn i raspored prostora pažljivo su planirani kako bi pružili maksimalnu funkcionalnost.

Osim atraktivne lokacije, projekt nudi i niz suvremenih tehničkih rješenja:

Podno grijanje putem dizalice topline

Hlađenje ventil-konvektorima

Aluminijska stolarija s troslojnim staklima (izvrсна toplinska i zvučna izolacija)

Kvalitetna zvučna i toplinska izolacija

Wi-Fi u cijelom objektu

Kupcima je na raspolaganju mogućnost kupnje:

vanjskog parkirnog mjesta - 20.000 €

garažnog parkirnog mjesta - 30.000 €

Stan S12, ukupne površine 71.70 m<sup>2</sup>, nalazi se na 2.katu zgrade i

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

sastoji se od:

-spavaće sobe

-kupaonice

-svijetlog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom  
otvorenog koncepta

-velike terase za uživanje u pogledu.

Raspored osigurava moderan, udoban i energetski učinkovit dom  
– bilo da tražite stalnu adresu, ljetnu rezidenciju ili investicijsku  
priliku.

Lokacija omogućuje brz pristup plaži, trgovinama, restoranima,  
kafićima i svim ostalim sadržajima potrebnim za kvalitetan život.

Napomena: Cijena se odnosi na kupce – pravne osobe u sustavu  
PDV-a. U slučaju kupnje od strane fizičke osobe, PDV se  
obračunava dodatno.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: