

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Šifra :                   | 15222                |
| Lokacija :                | Umag                 |
| Površina objekta :        | 58.80 m <sup>2</sup> |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra :    | 1200 m               |
| Udaljenost od mora :      | 400 m                |
| Kat :                     | 3                    |
| Broj katova :             | 4                    |
| Broj spavaćih soba :      | 1                    |
| Broj soba :               | 1                    |
| Broj kupaonica :          | 1                    |
| Parking :                 | Da                   |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno        |
| Godina izgradnje :        | 2026                 |

Cijena : 264.600 €

Predstavljamo vam novi stambeni projekt u Umagu – moderno dizajnirani kompleks smješten svega 200 metara od mora i u neposrednoj blizini centra grada. Ova novogradnja nudi 95 stanova raspoređenih na četiri etaže, od jednosobnih do trosobnih jedinica, idealnih za obiteljski život, odmor ili investiciju.

Zgrada se gradi uz korištenje visokokvalitetnih materijala koji jamče dugovječnost, udobnost i visoku energetska učinkovitost (energetski razred A+). Svi stanovi imaju vlastite terase s pogledom na more ili unutrašnjost, a dizajn i raspored prostora pažljivo su planirani kako bi pružili maksimalnu funkcionalnost. Osim atraktivne lokacije, projekt nudi i niz suvremenih tehničkih rješenja:

Podno grijanje putem dizalice topline

Hlađenje ventil-konvektorima

Aluminijska stolarija s troslojnim staklima (izvrsna toplinska i zvučna izolacija)

Kvalitetna zvučna i toplinska izolacija

Wi-Fi u cijelom objektu

Kupcima je na raspolaganju mogućnost kupnje:

vanjskog parkirnog mjesta – 20.000 €

garažnog parkirnog mjesta – 30.000 €

Stan S18, ukupne površine 58,80 m<sup>2</sup>, nalazi se na 3.katu zgrade i sastoji se od:

spavaće sobe

kupaonice

svijetlog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta

### Raspored sobe:

- Veličina stana: 58,80 m<sup>2</sup>
- Terasa: 12,9 m<sup>2</sup>
- Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom: 28,4 m<sup>2</sup>
- Kupaonica: 5,1 m<sup>2</sup>
- Spavaća soba: 12,4 m<sup>2</sup>



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

privatne terase za uživanje u pogledu.

Raspored i izvedba osiguravaju moderan, udoban i energetski učinkovit dom – bilo da tražite stalnu adresu, ljetnu rezidenciju ili investicijsku priliku.

Lokacija omogućuje brz pristup plaži, trgovinama, restoranima, kafićima i svim ostalim sadržajima potrebnim za kvalitetan život.

Cijena se odnosi na kupce – pravne osobe u sustavu PDV-a. U slučaju kupnje od strane fizičke osobe, PDV se obračunava dodatno.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: