

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15229
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	143 m ²
Površina parcele :	1073 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 480.000 €

U Labinu smjestila se moderna prizemna kuća koja svojim suvremenim dizajnom, kvalitetnom izvedbom i izvrsnom lokacijom pruža idealne uvjete za ugodan obiteljski život.

Kuća ukupne površine 143 m² projektirana je s naglaskom na prostranost, funkcionalnost i prirodnu svjetlost. Otvoreni dnevni prostor objedinjuje moderno uređenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući ugodnu atmosferu za svakodnevni život i druženje. Velike staklene površine dodatno povezuju interijer s vanjskim prostorom i okućnicom.

Stambeni dio sastoji se od tri spavaće sobe, od kojih glavna raspolaže vlastitom garderobom, dok dvije elegantno uređene kupaonice i zasebna pomoćna prostorija osiguravaju maksimalnu praktičnost i udobnost.

Posebna vrijednost ove nekretnine krije se u kvaliteti gradnje i energetske učinkovitosti. Ugrađeno je podno grijanje putem dizalice topline, dvije klima jedinice te vrhunska toplinska izolacija, što je rezultiralo A+ energetske certifikatom i iznimno niskim troškovima korištenja. Interijer je dodatno oplemenjen namještajem izrađenim po mjeri, pažljivo usklađenim s modernim stilom nekretnine.

Na parceli površine 1.073 m² ostavljeno je dovoljno prostora za uređenje vrta, bazena, suncališta ili dodatnih sadržaja prema željama budućih vlasnika. Velika okućnica pruža brojne mogućnosti za stvaranje privatne oaze za odmor i uživanje tijekom cijele godine.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, suvremenoj arhitekturi , ova

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

nekretnina predstavlja izvršno priliko za one koji traže moderan dom bez dodatnih ulaganja, ali i za investitore koji žele kvalitetnu nekretninu s potencijalom turističkog najma.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: