**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**







| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 15229 |
| **Lokacija :** | Labin |
| **Površina objekta :** | 143 m2 |
| **Površina parcele :** | 1073 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Parking :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Godina izgradnje :** | 2025 |

Cijena : 480.000 €

U Labinu smjestila se moderna prizemna kuća koja svojim suvremenim dizajnom, kvalitetnom izvedbom i izvrsnom lokacijom pruža idealne uvjete za ugodan obiteljski život.

Kuća ukupne površine 143 m² projektirana je s naglaskom na prostranost, funkcionalnost i prirodnu svjetlost. Otvoreni dnevni prostor objedinjuje moderno uređenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući ugodnu atmosferu za svakodnevni život i druženje. Velike staklene površine dodatno povezuju interijer s vanjskim prostorom i okućnicom.

Stambeni dio sastoji se od tri spavaće sobe, od kojih glavna raspolaže vlastitom garderobom, dok dvije elegantno uređene kupaonice i zasebna pomoćna prostorija osiguravaju maksimalnu praktičnost i udobnost.

Posebna vrijednost ove nekretnine krije se u kvaliteti gradnje i energetskoj učinkovitosti. Ugrađeno je podno grijanje putem dizalice topline, dvije klima jedinice te vrhunska toplinska izolacija, što je rezultiralo A+ energetskim certifikatom i iznimno niskim troškovima korištenja. Interijer je dodatno oplemenjen namještajem izrađenim po mjeri, pažljivo usklađenim s modernim stilom nekretnine.

Na parceli površine 1.073 m² ostavljeno je dovoljno prostora za uređenje vrta, bazena, sunčališta ili dodatnih sadržaja prema željama budućih vlasnika. Velika okućnica pruža brojne mogućnosti za stvaranje privatne oaze za odmor i uživanje tijekom cijele godine.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, suvremenoj arhitekturi , ova

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže moderan dom bez dodatnih ulaganja, ali i za investitore koji žele kvalitetnu nekretninu s potencijalom turističkog najma.