ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15230
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	125 m2
Površina parcele :	225 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	400 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 520.000 €

Na prodaju je uređena kuća u nizu ukupne stambene površine 125 m², smještena na parceli površine 225 m². Nekretnina je odmah useljiva te predstavlja odličan izbor za obiteljski život ili kao investicija za odmor i dugoročno stanovanje.

Prizemlje je osmišljeno kao ugodan dnevni prostor te se sastoji od moderne kuhinje povezane s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, spremišta i dodatnog skladišnog prostora. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i uređeni atrij koji pružaju idealan prostor za opuštanje i druženje na otvorenom.

Na katu se nalaze tri udobne spavaće sobe i dodatna kupaonica, osiguravajući dovoljno prostora i privatnosti za cijelu obitelj.

Nekretnini pripadaju dva parkirna mjesta, a okućnica omogućuje ugodan boravak na otvorenom tijekom cijele godine.