ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15234
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	79 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 260.000 €

Na prodaju je prostran i potpuno renoviran stan u samom centru Pule, na iznimno traženoj i praktičnoj lokaciji, svega nekoliko minuta hoda od svih gradskih sadržaja.

Stan se nalazi u zgradi starije gradnje (prije 1968.), na prvom katu, te pripada etažnom vlasništvu. Prema službenoj dokumentaciji površina iznosi 56,37 m², dok stvarna korisna površina u naravi iznosi 79 m². Uz stan dolazi i dio dvorišta s terasom od 13 m², koji je upisan kao šupa, ali se koristi kao ugodan vanjski prostor.

Stan je funkcionalno osmišljen i obuhvaća:
ulazni hodnik
prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (32 m²)
ostavu (špajzu)
veliku spavaću sobu s galerijom
manju spavaću sobu
kupaonicu s prozorom

Stan je u potpunosti renoviran 2024. godine (sve instalacije, podove, zidove i završne radove), te se prodaje potpuno namješten i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Grijanje - putem struje i plina.

Najbliža plaža udaljena je oko 3 km.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za život u centru grada ili investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli.