

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15234
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	79 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 260.000 €

Na prodaju je prostran i potpuno renoviran stan u samom centru Pule, na iznimno traženoj i praktičnoj lokaciji, svega nekoliko minuta hoda od svih gradskih sadržaja.

Stan se nalazi u zgradi starije gradnje (prije 1968.), na prvom katu, te pripada etažnom vlasništvu. Prema službenoj dokumentaciji površina iznosi 56,37 m², dok stvarna korisna površina u naravi iznosi 79 m². Uz stan dolazi i dio dvorišta s terasom od 13 m², koji je upisan kao šupa, ali se koristi kao ugodan vanjski prostor.

Stan je funkcionalno osmišljen i obuhvaća:

ulazni hodnik

prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (32 m²)

ostavu (špajzu)

veliku spavaću sobu s galerijom

manju spavaću sobu

kupaonicu s prozorom

Stan je u potpunosti renoviran 2024. godine (sve instalacije, podove, zidove i završne radove), te se prodaje potpuno namješten i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Grijanje - putem struje i plina.

Najbliža plaža udaljena je oko 3 km.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za život u centru grada ili investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: