ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15241
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	70.40 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 289.275 €

Novi stambeni projekt u Umagu!
Moderno dizajnirani kompleks smješten svega 200 metara od mora i u neposrednoj blizini centra grada.

Ova novogradnja nudi 95 stanova raspoređenih na četiri etaže, od jednosobnih do trosobnih jedinica, idealnih za obiteljski život, odmor ili investiciju.

Zgrada se gradi uz korištenje visokokvalitetnih materijala koji jamče dugovječnost, udobnost i visoku energetsku učinkovitost (energetski razred A+). Svi stanovi imaju vlastite terase s pogledom na more ili unutrašnjost, a dizajn i raspored prostora pažljivo su planirani kako bi pružili maksimalnu funkcionalnost.

Osim atraktivne lokacije, projekt nudi i niz suvremenih tehničkih rješenja:
Podno grijanje putem dizalice topline
Hlađenje ventil-konvektorima
Aluminijska stolarija s troslojnim staklima (izvrsna toplinska i zvučna izolacija)
Kvalitetna zvučna i toplinska izolacija
Wi-Fi u cijelom objektu

Stan, ukupne površine 71.40 m², nalazi se na 2.katu zgrade i sastoji se od:
-spavaće sobe
-kupaonice
-svijetlog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

-velike terase za uživanje u pogledu.

Raspored osigurava moderan, udoban i energetski učinkovit dom – bilo da tražite stalnu adresu, ljetnu rezidenciju ili investicijsku priliku.

Lokacija omogućuje brz pristup plaži, trgovinama, restoranima, kafićima i svim ostalim sadržajima potrebnim za kvalitetan život.

Napomena: Cijena se odnosi na kupce – pravne osobe u sustavu PDV-a. U slučaju kupnje od strane fizičke osobe, PDV se obračunava dodatno.
231. 420 eur plus PDV 25 % - 289 275 eur s PDV-om
U cijeni se prodaje stan, garazno mjesto i ostavom.

(35)