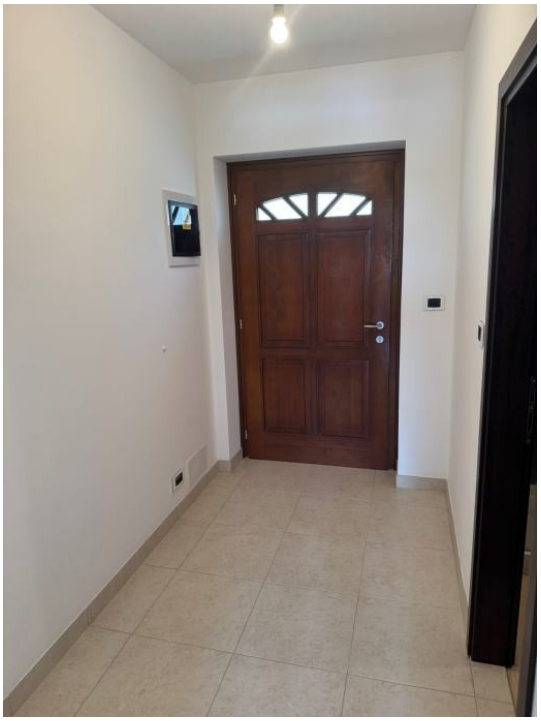
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15244
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	110.94 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2012

Cijena : 380.000 €

U mirnom dijelu Buja, svega 10 minuta vožnje od Umaga, nalazi se ovaj prostrani dvoetažni stan neto površine 110,94 m², koji pruža udobnost obiteljskog doma i potencijal za turistički najam.

Stan se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom te izlaz na natkrivenu terasu ispod koje se smjestio bazen – savršen za uživanje u toplim danima. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica s tuš kabinom i jacuzzi-jem, te dodatni odvojeni sanitarni čvor.

Grijanje je osigurano putem klima uređaja, dok su u zgradi dostupni i dimnjaci, što omogućuje i grijanje na drva.

Stanu pripada i praktično spremište, idealno za pohranu vrtnog namještaja, bicikala i ostale opreme, kao i dva privatna parkirna mjesta unutar dvorišta.

Ova nekretnina nudi izvrsnu kombinaciju modernog stanovanja, privatnosti i praktičnosti – savršeno za život ili ulaganje.