

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01525
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	433 m2
Površina parcele :	500 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	12
Broj soba :	18
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a

Cijena : 870.000 €

Prekrasna novosagrađena Villa 300 metara od mora građena kvalitetno i moderno.

Villa se sastoji od 6 stambenih jedinica:

Stambena jedinica A sadrži 2 sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona i dvije logge ukupno 86m2, parkirno mjesto i spremište.

Stambena jedinica B sadrži 2 sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 83m2, parkirno mjesto i spremište.

Stambena jedinica C sadrži 2 sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 67m2, garažno mjesto i spremište.

Stambena jedinica D sadrži 2 sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 67m2, garažno mjesto i spremište.

Stambena jedinica E sadrži 2 sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 65m2, garažno mjesto i spremište.

Stambena jedinica F sadrži 2 sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 65m2, garažno mjesto i spremište.

Stambene jedinice A, B, E i F su kompletno namjestene.

Stambene jedinice E i F imaju podno grijanje u kupaonama, grijanje na kolektore.

Villa je opremljena kvalitetnom keramikom, fasada je silikatna, toplotna izolacija, parketi su bambus u svim sobama, okućnica je lijepo uređena, okoliš je na sustavu za navodnjavanje.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije