**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01525 |
| **Lokacija :** | Crikvenica |
| **Površina objekta :** | 433 m2 |
| **Površina parcele :** | 500 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Broj katova :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 12 |
| **Broj soba :** | 18 |
| **Garaža :** | Da |
| **Podrum :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | a |

Cijena : 870.000 €

Prekrasna novosagrađena Villa 300 metara od mora građena kvalitetno i moderno.
Villa se sastoji od 6 stambenih jedinica:
Stambena jedinica A sadrzi 2 sobe,dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona i dvije logge ukupno 86m2, parkirno mjesto i spremište.
Stambena jedinica B sadrzi 2 sobe dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 83m2, parkirno mjesto i spremište.
Stambena jedinica C sadrzi 2 sobe dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 67m2,garažno mjesto i spremište.
Stambena jedinica D sadrzi 2 sobe dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 67m2,garažno mjesto i spremište.
Stambena jedinica E sadrzi 2 sobe dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 65m2,garažno mjesto i spremište.
Stambena jedinica F sadrzi 2 sobe dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, hodnik, kupaonu, smočnicu, dva balkona, dvije logge ukupno 65m2,garažno mjesto i spremište.
Stambene jedinice A,B,E i F su kompletno namjestene.
Stambene jedinice E i F imaju podno grijanje u kupaonama, grijanje na kolektore.
Villa je opremljena kvalitetnom keramikom, fasada je silikatna, toplotna izolacija, parketi su bambus u svim sobama, okućnica je lijepo uređena, okoliš je na sustavu za navodnjavanje.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije