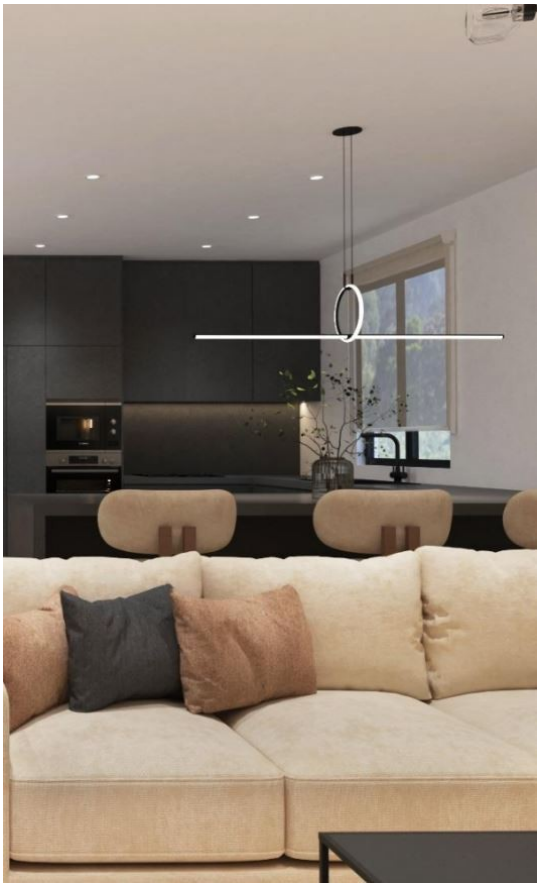
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	15252
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	129.65 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 595.000 €

U Premanturi, smješten je penthouse koji nudi vrhunsku razinu privatnosti, komfora i suvremenog stanovanja. Okružen prirodom i svega nekoliko minuta udaljen od najljepših plaža te Parka prirode Rt Kamenjak, predstavlja idealan izbor za život, odmor ili investiciju visoke vrijednosti.

Penthouse zauzima cijelu drugu etažu moderne zgrade s ukupno šest stambenih jedinica, čime budućim vlasnicima osigurava potpunu privatnost i osjećaj boravka u vlastitoj kući. Ukupna stambena površina iznosi 129,56 m², a nekretnini pripadaju i dva privatna parkirna mjesta.

Posebnost ove nekretnine je zaseban ulaz s vlastitim stubištem koje vodi izravno do stana. Ovaj prostor može se dodatno urediti kao privatno predvorje, garderoba ili reprezentativni ulazni prostor prema željama budućih vlasnika.

Središnji dio stana čini prostrani open-space dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s predviđenim kuhinjskim otokom. Zahvaljujući velikim staklenim stijenama, interijer je tijekom cijelog dana ispunjen prirodnim svjetlom te je u potpunosti povezan s vanjskim prostorom.

Poseban dojam ostavljaju dvije prostrane terase ukupne površine gotovo 100 m². Natkriveni dio idealan je za objedovanje i boravak na otvorenom tijekom cijele godine, dok otvorena terasa pruža brojne mogućnosti uređenja – od sunčališta i lounge zone do postavljanja jacuzzija, vanjske kuhinje ili ekskluzivnog prostora za druženje s pogledom na more.

Privatni dio stana sastoji se od komforne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom, gostinjskog toaleta te praktičnog spremišta.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Prilikom gradnje poseban naglasak stavljen je na kvalitetu materijala, energetsku učinkovitost i moderan dizajn. Ugrađena je vrhunska troslojna PVC stolarija u antracit boji, električne aluminijske rolete, protuprovalna vrata, podno grijanje, klima uređaji u svim prostorijama te moderan električni kamin koji dodatno naglašava eleganciju dnevnog prostora. Podovi će biti obloženi keramikom velikog formata i kvalitetnim parketom, a kupcu je u ovoj fazi gradnje omogućeno sudjelovanje u odabiru završnih materijala i detalja interijera.

Lokacija nekretnine jedna je od njezinih najvećih prednosti. Ulaz u Park prirode Rt Kamenjak udaljen je svega 500 metara, dok su brojne prirodne plaže, šetnice, biciklističke staze, restorani, trgovine i ostali sadržaji dostupni na nekoliko minuta hoda. Mirno okruženje, blizina mora i vrhunska kvaliteta gradnje čine ovu nekretninu rijetkom prilikom na tržištu.

Planirani završetak radova i useljenje predviđeni su početkom 2026. godine.