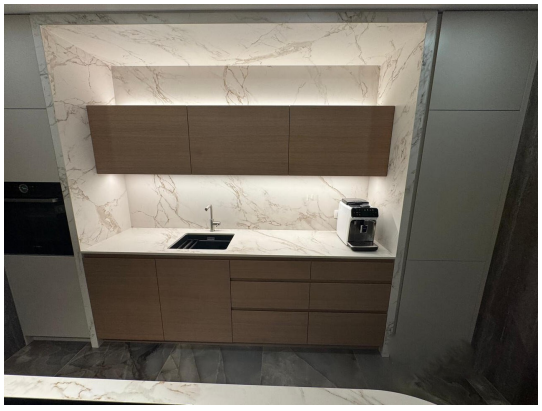
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15257
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	150 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 664.500 €

Na izuzetnoj lokaciji, nekoliko minuta šetnje od mora i plaže, smješten je ovaj elegantan i moderno uređen penthouse koji pruža savršen spoj komfora, luksuza i mediteranskog načina života. Zahvaljujući atraktivnoj poziciji i otvorenom pogledu na more, nekretnina predstavlja idealan izbor za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili investiciju za turistički najam.

Stan raspolaže s 121 m² stambene površine, dok ukupna površina s prostranim balkonima i terasom iznosi 150 m². Posebnu vrijednost nekretnini daje velika natkrivena terasa s prekrasnim pogledom na more, opremljena ljetnom kuhinjom i jacuzzijem, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje, druženje i uživanje u mediteranskom okruženju tijekom cijele godine.

Unutrašnjost stana osmišljena je s naglaskom na funkcionalnost i udobnost. Središnji dio čini prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i modernom kuhinjom otvorenog koncepta. Stan također raspolaže praktičnom pomoćnom prostorijom (utility room), dvije prostrane spavaće sobe s bračnim krevetima i izlazom na balkon s pogledom na more, dječjom sobom te dvjema moderno uređenim kupaonicama. Glavna spavaća soba ima vlastitu en-suite kupaonicu, dok se druga kupaonica nalazi u neposrednoj blizini preostalih spavaćih soba.

Interijer je opremljen namještajem izrađenim po mjeri i kvalitetnim kućanskim aparatima, uključujući perilicu i sušilicu rublja, perilicu posuđa te modernu indukcijsku ploču za kuhanje s integriranom napom. U cijelom stanu ugrađeno je podno grijanje, dok svaka prostorija posjeduje vlastiti klima uređaj, ukupno četiri, čime je osigurana maksimalna udobnost tijekom svih godišnjih doba.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Nekretnini pripada i spremište za bicikle te jedno vanjsko parkirno mjesto.

Ovaj penthouse pruža rijetku priliku za kupnju nekretnine koja kombinira vrhunsku opremu, prostranost, spektakularan pogled na more i izvrsnu lokaciju u neposrednoj blizini plaže, nudeći jedinstven stil života na Jadranu.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: