ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15258
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	80 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 289.000 €

U ponudi imamo novi, potpuno opremljen i stilski namješten apartman smješten u popularnom turističkom mjestu Premantura, na samom jugu Istre.

Zgrada se nalazi u mirnom rezidencijalnom dijelu mjesta, udaljena približno 1 km od plaža i centra. Riječ je o novijoj gradnji mediteranske arhitekture i ugodnog izgleda.

Na okućnici zgrade nalazi se zajednički bazen s prostranim sunčalištem i vanjskim tušem, kao i prostor namijenjen odmoru i provođenju slobodnog vremena. Svakom apartmanu pripada jedno parkirno mjesto i vlastito spremište. O zgradi i njezinoj okolini brine se profesionalna tvrtka za upravljanje i održavanje.

Raspored prostorija

✔ ulazni hodnik i predprostor
✔ 2 spavaće sobe
✔ kupaonica
✔ dnevni boravak povezan s blagovaonicom
✔ kuhinja s manjom ostavom
✔ natkrivena terasa

Tlocrt je vrlo praktičan i pruža maksimalnu udobnost. Dio namijenjen odmoru, sa spavaćim sobama i kupaonicom, odvojen je od dnevnog dijela stana, što osigurava veću privatnost i komfor.

Oprema i prednosti

✔ potpuno namješten i opremljen apartman
✔ mediteranski dizajn interijera
✔ Daikin klima-uređaji u svakoj prostoriji (u obje spavaće sobe te u dnevnom boravku s kuhinjom)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

✔ natkrivena terasa za ugodan boravak na otvorenom
✔ vlastito spremište
✔ parkirno mjesto
✔ zajednički bazen i sunčalište
✔ profesionalno upravljanje i održavanje zgrade

Lokacija

✔ miran rezidencijalni dio Premanture
✔ centar mjesta: cca 1 km
✔ more i plaže: cca 1 km
✔ plaže dostupne za 10 – 15 minuta hoda ili 5 minuta automobilom ili biciklom
✔ blizina Parka prirode Kamenjak, restorana i svih potrebnih sadržaja

Dodatne informacije

✔ kat: prizemlje
✔ stambena površina: 80 m²
✔ 2 spavaće sobe
✔ 1 kupaonica
✔ zajednički bazen
✔ parkirno mjesto
✔ spremište

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za vlastiti odmor, cjelogodišnje stanovanje ili sigurnu investiciju u turistički najam na jednoj od najatraktivnijih lokacija južne Istre.
Premantura – ekskluzivan život na samom jugu Istre

Premantura je jedno od najposebnijih mjesta na hrvatskoj obali. Ovo slikovito primorsko naselje, smješteno na najjužnijem rtu Istre, poznato je po netaknutoj prirodi, kristalno čistom moru i jedinstvenoj mediteranskoj atmosferi. Zahvaljujući svojoj ekskluzivnoj lokaciji, predstavlja idealno mjesto za život, odmor i ulaganje u nekretnine.

Najveće bogatstvo Premanture je zaštićeni Park prirode Kamenjak, koji nudi desetke skrivenih uvala, prekrasnih plaža i zadivljujućih pogleda na otvoreno more. Obala s kristalno čistim morem, borove šume i netaknuta priroda stvaraju okruženje koje je danas sve rjeđe i iznimno cijenjeno.

Unatoč svojoj popularnosti, Premantura je sačuvala autentičan karakter i mirnu atmosferu. Lokalni restorani, ugodni kafići i male trgovine daju mjestu poseban šarm i omogućuju uživanje u pravom mediteranskom načinu života.

Velika prednost je i blizina Medulina i grada Pule s međunarodnom zračnom lukom i kompletnom infrastrukturom.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zahvaljujući tome, Premantura nudi idealan spoj privatnosti, prirode i jednostavne dostupnosti svih sadržaja.

Nekretnine u Premanturi ubrajaju se među najtraženije na jugu Istre. Ograničene mogućnosti nove gradnje i trajno visoka potražnja za smještajem u blizini Parka prirode Kamenjak osiguravaju dugoročnu vrijednost i atraktivan investicijski potencijal.

Kupnjom nekretnine u Premanturi ne dobivate samo dom uz more – dobivate jedinstven životni stil u jednom od najljepših i najekskluzivnijih dijelova Istre.

Pružamo kompletnu uslugu posredovanja pri kupnji i prodaji nekretnina, uključujući ishođenje OIB-a i pripremu ugovorne dokumentacije, u skladu s hrvatskim zakonodavstvom.

Klijente pratimo kroz sve faze procesa – od prvog kontakta i izrade optimalne ponude, preko odabira i razgledavanja nekretnina, komunikacije tijekom pripreme ugovora i same kupoprodaje, pa sve do potpisa i ovjere ugovora kod javnog bilježnika te komunikacije s katastrom i zemljišnim knjigama. Naravno, prisutni smo i prilikom primopredaje nekretnine i ključeva i pomažemo pri prijenosu režijskih usluga.

Iz vlastitog iskustva znamo gdje tražiti i kako pronaći pravu nekretninu u Hrvatskoj, a posebno u Istri.

U ponudi imamo više od 2.500 nekretnina. Dogovorite neobvezujuće savjetovanje telefonom ili osobni sastanak.

Zajedno ćemo pronaći vaš dom uz more.