

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15259
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	69.68 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 209.040 €

Prodajemo stan i izgradnji na 1. katu zgrade koja sastoji od ukupno 5 stanova.

Na 1. katu su u prodaji 2 stana - stan oznake B i oznake C.

Stan B je površine 64.68 m2, orijentiran je zapadno-istočno, sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na prostoran balkon, 2 spavaće sobe, špajze i kupaonice.

Svaki stan će biti opremljen podnim grijanjem u hodniku, dnevnim boraku i kupaonici, te 1 klima uređajem za grijanje/hlađenje. U svaku stanu će biti dimnjak te se može montirati kamin na kruta goriva.

Stanu pripadaju 2 vanjskih parkirnih mjesta na okućnici zgrade, a postoji je mogućnost da se kupi garaža u sklopu zgrade.

Građevinske radovi su u tijeku te završetak gradnji planira se naksnije do 6. mjeseca 2027. godine.

Kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina.

Za više informacija i razgled stojimo na raspolaganju: