ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	15260
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	73 m2
Površina parcele :	220 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	250 m
Udaljenost od mora :	9800 m
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 154.500 €

U mirnom dijelu Marčane prodaje se samostojeća prizemnica stambene površine 73 m² s pripadajućom okućnicom od 220 m². Nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, kuću za odmor ili investiciju u turistički najam zahvaljujući ugodnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu prostorija.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dvije sobe i kupaonice. Raspored prostorija omogućuje ugodan i praktičan svakodnevni život, dok okućnica pruža dovoljno prostora za uređenje vrta, terase, prostora za druženje ili drugih sadržaja prema željama budućih vlasnika.

Smještena u mirnom i ugodnom okruženju, ova nekretnina nudi privatnost i opušten način života, a istovremeno se nalazi na kratkoj udaljenosti od svih sadržaja potrebnih za svakodnevne potrebe.