ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15269
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	180 m2
Površina parcele :	750 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	1300 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2014

Cijena : 449.000 €

Na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Valbandonu, prodaje se samostojeća obiteljska kuća s okućnicom, smještena u mirnom okruženju zelenila i prirode. Nekretnina pruža jedinstven osjećaj privatnosti, a istovremeno se nalazi u neposrednoj blizini mora, uređenih plaža, šetnica i svih sadržaja potrebnih za ugodan život tijekom cijele godine.

Posebnost ove nekretnine je njezin izniman potencijal za organizaciju jedne, dvije ili tri zasebne stambene jedinice, što je čini idealnim izborom za obiteljski život, turistički najam ili kombinaciju stanovanja i ostvarivanja dodatnih prihoda.

U prizemlju kuće nalazi se potpuno uređena i useljiva stambena jedinica površine 80 m² s vlastitim ulazom. Dodatni prostor u prizemlju predviđen je za tradicionalnu konobu s ognjištem ili uređenje zasebnog studio apartmana za najam, također s odvojenim ulazom.

Na katu se nalazi zasebna stambena jedinica površine približno 50 m² u visokoj roh-bau fazi, predviđena za kuhinju, kupaonicu, dvije sobe te dvije prostrane krovne terase. Budućim vlasnicima ostavljena je mogućnost završnog uređenja prema vlastitim željama i potrebama.

Kuća je priključena na kompletnu infrastrukturu – struju, vodu i kanalizaciju, a izvedene su i pripreme za centralno grijanje. Ugrađena je kvalitetna drvo-aluminijska stolarija, Schiedel dimnjak promjera Fi30 za buduće ognjište te dodatno spremište s vanjskim ulazom. Na parceli je predviđen prostor za izgradnju bazena, dok se postojeća septička jama može prenamijeniti u

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

praktično skladište ili spremišni prostor.

Lokacija pruža idealan spoj mira i dostupnosti. More je udaljeno svega 1 kilometar zračne linije, odnosno oko 1,3 kilometra lagane šetnje do prekrasnih valbandonskih plaža. U neposrednoj blizini nalaze se Fažana, Pula, gradski autobus, trgovine, restorani i svi ostali sadržaji potrebni za svakodnevni život.