

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Šifra :</b>                   | 15276   |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula    |
| <b>Površina objekta :</b>        | 57 m2   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2 |
| <b>Kat :</b>                     | 1       |
| <b>Broj katova :</b>             | 3       |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2       |
| <b>Broj soba :</b>               | 2       |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1       |
| <b>Parking :</b>                 | Da      |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026    |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>172.500 €</b> |
|-----------------|------------------|

Prodajemo stan i izgradnji na 1. katu zgrade koja sastoji od ukupno 5 stanova.

Na 1. katu su u prodaji 2 stana - stan oznake B i oznake C. Stan C je površine 54.97 m<sup>2</sup> ( balkon je uračunat u kvadraturu stana po koeficijentu 0.50, odnosno 5.60m<sup>2</sup>\*0,50=2.80m<sup>2</sup>), orijentiran je jugo-zapadno, sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na prostor na balkon, 2 spavaće sobe, i kupaonice.

Svaki stan će biti opremljen podnim grijanjem u hodniku, dnevnom boraku i kupaonici, te 1 klima uređajem za grijanje/hlađenje.

U svaku stanu će biti dimnjak te se može montirati kamin na kruta goriva.

Stanu pripada 1 vanjsko parkirno mjesto na okućnici zgrade te ukupna neto kvadratura stana (54,97 m<sup>2</sup>) s parkirnim mjestom je 57,47 m<sup>2</sup>.

Postoji je mogućnost da se kupi garaža u sklopu zgrade umjesto vanjskog parkirnog mjesta.

Građevinske radovi su u tijeku te završetak gradnji planira se najkasnije do 6. mjeseca 2027. godine.

Kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina.

Za više informacija i razgled stojimo na raspolaganju: