

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15278
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	67 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	201.000 €
-----------------	------------------

Prodajemo stan i izgradnji na 2. katu zgrade koja sastoji od ukupno 5 stanova.

Na 2. katu su u prodaji 2 stana - stan oznake D i oznake E. Stan D je površine 62.04 m2 (balkon je uračunat u kvadraturu stana po koeficijentu 0.25, odnosno $10.56\text{m}^2 \cdot 0,25 = 2.64\text{m}^2$), orijentiran je zapadno-istočno, sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na prostoran balkon, 2 spavaće sobe, spremišta i kupaonice.

Svaki stan će biti opremljen podnim grijanjem u hodniku, dnevnom boraku i kupaonici, te 1 klima uređajem za grijanje/hlađenje.

U svaku stanu će biti dimnjak te se može montirati kamin na kruta goriva.

Stanu pripada 2 vanjskih parkirnih mjesta na okućnici zgrade te ukupna neto kvadratura stana s parkirnim mjestima je 67m2.

Postoji je mogućnost da se kupi garaža u sklopu zgrade umjesto vanjskog parkirnog mjesta.

Građevinske radovi su u tijeku te završetak gradnji planira se najkasnije do 6. mjeseca 2027. godine.

Kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina.

Za više informacija i razgled stojimo na raspolaganju: