

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15280
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	90 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 365.000 €

Moderan trosoban stan s velikom terasom i 2 parkirna mjesta

Prodaje se kvalitetno izgrađen i moderno opremljen stan D ukupne bruto površine 100,16 m², odnosno neto površine 90,07 m². Stanu pripadaju dva parkirna mjesta (br. 5 i br. 6) na zajedničkom ograđenom dvorištu površine 231,34 m², kao i zajednička ostava za bicikle površine cca 24 m² u sklopu objekta.

Raspored prostorija:

Predsoblje

2 spavaće sobe

2 kupaonice

Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Natkrivena terasa

Oprema i karakteristike:

PVC stolarija Schüco s troslojnim ostakljenjem

Komarnici na svim PVC otvorima

Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata

Ugrađena klima uređaj + priprema za dodatni klima uređaj

Električno podno grijanje u kupaonicama

Video portafon na glavnom ulazu i dvorišnim vratima

Daljinsko otvaranje ulazne kapije

Samostalni dimnjak za kamin ili peć

Vlastita brojila za struju i vodu

TV i SAT instalacije

Stan se nalazi u mirnom okruženju te predstavlja idealan izbor za obiteljski život ili investiciju. Kvalitetna gradnja, funkcionalan raspored i bogata oprema osiguravaju udobnost i dugoročnu vrijednost nekretnine.

Za više informacija i razgledanje, molimo kontaktirajte: