

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15290
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	220 m ²
Površina parcele :	700 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 360.500 €

Labin – Kuća s 3 apartmana, 220 m², okućnica 700 m², odlična investicija

Prodaje se prostrana kuća s dokazanim turističkim potencijalom na mirnoj lokaciji u Labinu, svega 1 km od centra grada i 5 km od prekrasnih plaža u Rapcu.

Nekretnina se godinama uspješno koristi za turistički najam te zahvaljujući odličnoj lokaciji ostvaruje visoku popunjenost tijekom sezone. Idealna je za investitore, turistički najam ili kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja.

Osnovne karakteristike:

Stambena površina: 220 m²

Okućnica: 700 m²

3 odvojene stambene jedinice

5 spavaćih soba

4 kupaoonice

Tradicionalna istarska konoba s kaminom

Garaža i natkriveno parkirno mjesto

Veliko privatno parkiralište za više vozila

Mogućnost izgradnje bazena

Mirna lokacija u blizini svih sadržaja

Prednosti lokacije:

U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, škola, banka, pošta, dom zdravlja i svi ostali sadržaji potrebni za ugodan obiteljski život ili uspješno turističko poslovanje.

Nekretnina je idealna za:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

turistički najam apartmana
kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja
veću obitelj ili više generacija pod istim krovom
investitore koji žele razvijati turistički objekt

Kuća zahtijeva određena ulaganja i modernizaciju, što novom vlasniku pruža mogućnost uređenja prema vlastitim željama i dodatnog povećanja vrijednosti nekretnine.

Odlična prilika za investiciju u jednoj od najtraženijih turističkih regija Istre.

Za dodatne informacije kontaktirajte: