ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15291
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	75.46 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 309.000 €

Na prodaju nudimo stan u Ližnjanu u prizemlju s bazenom koji će se dijeliti s još samo jednim stanom.
Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke".
Stan se sastoji od:
predsoblje - 5.58m2
WC - 2.07 m2
kupaonica - 5.04 m2
spavaća soba - 12.56 m2
kupaonica - 6.12 m2
spavaća soba - 12.68 m2
kuhinja/blagovaona/dnevni boravak - 31.41 m2

Stanu pripadaju također :
1/2 od prostorije oznake 6, koja služi kao praonica s zasebnim instalacijama za vodu i struju
1/2 od prostorije oznake 7, to jest natkrivene terase s izlazom u bazen
1/2 od prostorije oznake 8, to jest nenatkrivene terase s bazenom.

Stan će biti opremljen podnom grijanjem po cijelom stanu, klima uređajima u sobama, prozori su PVC visokokvalitetne troslojne s električnim ruletnama.

Stan je u sklopu manje obiteljske zgrade s ukupno 3 stana, namjenjene za turistički najam za kategoriju 5 zvjezdica.

Stanu će pripasti 1 parkirno mjesto na okučnici zgrade.