

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15294
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	125 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2021

Cijena : 395.000 €

Dvoetažni stan s potkrovljem.

Trenutno je razdvojen u dva dijela te se jedan dio sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom kupaonice te spavaće sobe s terasom. Drugi dio se koristi kao ured te je na dvije etaže

Na donjoj etaži se nalaze dvije kupaonice, kuhinja s dnevnim dijelom te dvije sobe, na gornjem dijelu (potkrovlje su dodatno dvije prostorije i kupaonica) te terasa. Solarni paneli 7,5 kw.

Dva parkirna mjesta (natkriveno te nenatkriveno) te dio zelenila s posađenim voćkama.

Stambena površina je 125 m2 ali u naravi ima 210 m2.