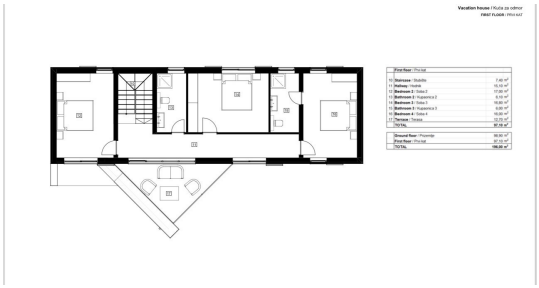
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15298
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	196 m2
Površina parcele :	115 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 780.000 €

Vila na prodaju: Moderna elegancija s bazenom i prostranim dnevnim boravkom.

Ova prekrasna vila nudi 196 m² luksuznog životnog prostora raspoređenog na dvije promišljeno dizajnirane etaže. Ova nekretnina savršeno spaja modernu eleganciju i udobnost, te sadrži niz vrhunskih sadržaja, uključujući privatni bazen, više terasa i dovoljno prostora za opuštanje i zabavu.

Prizemlje (98,90 m²):

Prizemlje uključuje natkriveni ulaz koji vodi do predvorja, iz kojeg stepenice vode na gornju etažu. Prizemlje, također uključuje praktičan skladišni prostor, a WC osigurava dodatnu udobnost za goste. Otvoreni koncept prostora uključuje modernu kuhinju koja se skladno nadovezuje na prostranu blagovaonicu i dnevni boravak.

Hodnik vodi do spavaće sobe, ugodne prostorije s jednostavnim pristupom Kupaonici, koja pruža udoban i privatan prostor za goste ili članove obitelji. Vanjski prostor posjeduje terasu pokrivenom pergolom, idealnom za objedovanje na otvorenom i opuštanje.

Nekretnina također ima privatni bazen, savršen za osvježenje tijekom vrućih ljetnih dana ili druženja uz bazen.

Prvi Kat (97,10 m²):

Na prvi kat dolazi se stepenicama koje vode do svijetlog hodnika koji povezuje tri dodatne prostrane spavaće sobe. Sjedna spavaća soba ima vlastitu privatnu kupaonicu, dok druge dvije koriste dodatnu kupaonu, što osigurava maksimalnu udobnost. Na katu

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

se nalazi i prekrasna terasa, idealna za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim zalascima sunca s panoramskim pogledom.

Ključne Značajke:

-Ukupna Površina: 196 m²
-Prizemlje: 98,90 m²
-Prvi Kat: 97,10 m²

Natkriveni Ulaz elegantnog dizajna
Prostrani Dnevni Boravak i Blagovaonica
Moderna Kuhinja
Četiri Spavaće Sobe i Tri Kupaonice za maksimalnu udobnost i privatnost.

Vanjski Prostori: Terasa s pergolom, privatni bazen i terasa na gornjoj etaži.

Ova vila nudi savršen spoj unutarnjeg i vanjskog života, čineći je idealnim izborom za one koji traže moderan, udoban i elegantan dom u mirnom okruženju.