ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	15300
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	180.57 m2
Površina parcele :	1830 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	450.000 €

SAMOSTOJEĆA KUĆA S POMOĆNIM OBJEKTOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM U ZAPADNOJ ISTRI

Na zapadnom dijelu Istre smjestila se samostojeća kuća s pomoćnim objektom na prostranoj okućnici od 1833 m². Parcela je ograđena novo-izgrađenim kamenim zidom u ukupnoj dužini od 115 m, visine 120 cm i širine 60 cm.

Glavna kuća ima sljedeći raspored:

Prizemlje: Dnevni boravak, kuhinja, kupatilo te prostor za podno grijanje s toplotnom pumpom, omekšivačem vode, filtrima, E-ormarom s osiguračima i ostalom tehnikom (može služiti i kao ostava).

Povezivanje između prizemlja i potkrovlja omogućuju stepenice. Na potkrovlju su smještene dvije prostrane spavaće sobe i kupaonica. Jedna spavaća soba nudi pogled na more.

Pomoćni objekt veličine 3,5 x 7 m sastoji se od:

Prednji ulaz zatvoren aluminijskom stolarijom, a unutar se nalaze kupatilo, spavaća soba, kuhinja i tavan.

Za bolji pritisak vode, postavljena je ekstra (HIDROPAK) pumpa u posebno zidani prostor s zaštitom.

Oba objekta priključena su na septičku jamu.

Na okućnici su posađene masline i druge voćke koje svake godine daju obilne plodove. Cijelo imanje je osigurano s pet kamera.

Detalji:

Objekti su legalizirani.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vlasništvo uredno 1/1.