**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 15308 |
| **Lokacija :** | Vodnjan |
| **Površina objekta :** | 48 m2 |
| **Površina parcele :** | 20 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | Prizemlje |
| **Broj spavaćih soba :** | 1 |
| **Broj soba :** | 1 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Parking :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | B |
| **Godina izgradnje :** | 2006 |

Cijena : 173.000 €

PEROJ - Prizemni stan s vrtom i parkingom blizu mora

Prodaje se funkcionalan i ugodan stan/apartman u Peroju smjesten u prizemlju stambene zgrade s vlastitim vrtom i osiguranim parkirnim mjestom.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom spavace sobe kupaonice loggie te privatnog vrta koji pruza dodatni prostor za odmor druzenje i uzivanje na otvorenom.

Nekretnina se prodaje potpuno namjestena te je spremna za useljenje ili turisticko iznajmljivanje bez dodatnih ulaganja.

Za grijanje i hladenje koristi se klima uredaj a dodatno je ugradena zidna elektricna grijalica. Stan je spojen na dimnjak sto omogucuje i koristenje peci na drva za grijanje.

Prednosti nekretnine:

Prizemlje s privatnim vrtom
Vlastito parkirno mjesto
Potpuno namjesten stan
Mirna lokacija
Blizina mora i svih potrebnih sadrzaja
Odlicna prilika za odmor stanovanje ili turisticki najam
Pristup prilagoden osobama s invaliditetom

Stan se nalazi u mirnoj ulici te predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traze nekretninu za vlastito koristenje ili investiciju na atraktivnoj lokaciji u Istri.