ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Šifra :	15311
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	55.48 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 207.000 €

U samom gradu Umagu, u sklopu suvremenog stambenog projekta s 122 stana.
Prodaje se stan na 1 katu zgrade, ukupne površine 55,48 m², sa spremištem i parkirnim mjestom.
Stan oznake 1-21 nalazi se na 1 katu zgrade i sastoji se od:
Ulaznog prostora
kupaonice
spavaće sobe
lođe (10,22 m²).

Uz stan dolazi i:
Spremište (2,60 m²)
Natkriveno parkirno mjesto.

Tehničke karakteristike:
Armirano-betonska konstrukcija
Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
Visokokvalitetna PVC stolarija, podizno-klizne stijene
Električne rolete u sobama
Multisplit klimatizacija u svim prostorijama
Prvoklasna keramika i parket
Vlastito brojilo struje i vode
Video parlafon, internet i TV priključak

Zgrada sadrži:
74 garažna mjesta, 82 vanjska i 25 natkrivenih parkirnih mjesta
Ukupno 105 spremišta
Lift i stubišta iz 4 glavna ulaza
Podrumska etaža s garažama i komunikacijom

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Stanovi od 1. do 3. kata.

Lokacija:
100–500 m od vrtića, škole, dućana, sportskih sadržaja i centra
700 m do mora, šetnice i gradske plaže.

Završetak radova planiran je krajem 2025. godine.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju: