

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra :                   | 15316               |
| Lokacija :                | Umag                |
| Površina objekta :        | 220 m <sup>2</sup>  |
| Površina parcele :        | 500 m <sup>2</sup>  |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 5000 m              |
| Udaljenost od mora :      | 300 m               |
| Broj katova :             | 3                   |
| Broj spavaćih soba :      | 3                   |
| Broj soba :               | 3                   |
| Broj kupaoonica :         | 3                   |
| Podrum :                  | Da                  |
| Klima uređaj :            | Da                  |
| Energetska učinkovitost : | A                   |
| Godina izgradnje :        | 2023                |

Cijena : 1.050.000 €

Ova elegantna kuća u Umagu, smještena svega 300 metara od mora, savršena je prilika za sve koji traže kombinaciju udobnosti i luksuza.

Sa 220 m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenog na tri kata (podrum, prizemlje, kat), nudi tri spavaće sobe, dva dnevna boravka i prostranu sobu za igru.

Godina izgradnje 2023. jamči suvremeni dizajn s neoklasičnim elementima. Uživajte u podnom grijanju, klimatizaciji i sigurnosnim sustavima.

Ova novogradnja s prostranim dvorištem od 500 m<sup>2</sup> pruža savršeno mjesto za obitelj i opuštanje u blizini svih sadržaja koje Umag nudi.

Velike staklene stijene pružaju puno svjetlosti.

Pogled more!

Tvrtka prodaje u sustavu PDV-a cijena za pravnu osobu je 1050 000,00 eur plus PDV.

Nalazi se u zatvorenom resortu. Na korištenje više vanjskih bazena, tereni za igru.

Vila je kompletno opremljena s talijanskim poliform namještajem koji je u samom vrhu svjetskog namještaja.