

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	15322
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	422 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	7
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2010

Cijena : 840.000 €

Kamena kuća s dvije manje zasebne kućice.

Glavna kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata.

U prizemlju se nalazi kuhinja s blagavaonicom te dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kupaonica, na katu se nalazi kupaonica te dvije spavaće sobe.

Na velikom terenu se nalaze dvije manje zasebne kućice, od 63 m<sup>2</sup> i 30 m<sup>2</sup>.

Uređene i pogodne za stanovanje.

Trenutno u fazi turističkog najma.

Velika ljepa parcela s maslinama. Moguće je napraviti bazen.

Centralno grijanje na plin. Klimatizirano.

Korišteni su vrhunski materijali, poput pravog kamena na fasadi, talijanskih keramičkih pločica,...