ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15331
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	136 m2
Površina parcele :	554 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	395.000 €

PRODAJA – Moderna vila s bazenom, 2 km od mora (Duga Uvala)

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega 2 km od prekrasne plaže Duga Uvala, prodaje se moderna vila s bazenom i tri spavaće sobe, idealna za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili kao investicija za turistički najam.

Ova nekretnina nudi savršen spoj privatnosti, prirode i blizine mora, uz mogućnost uređenja po principu „ključ u ruke“, u potpunosti prema vašim željama. Vila je smještena na zemljištu površine 554 m², dok ukupna stambena površina iznosi 135,83 m².

Poseban naglasak stavljen je na vanjski prostor koji uključuje dvije natkrivene terase površina 11,92 m² i 12,24 m² te privatni bazen i uređeno dvorište koje osigurava potpunu privatnost i ugodan boravak na otvorenom.

Raspored prostorija:

-prostrana kuhinja s blagovaonicom: 44,49 m²
-3 spavaće sobe:
12,49 m²
15,06 m²
17,72 m²
-3 kupaonice:
2,54 m²
5,35 m²
5,49 m²
-ostava: 3,35 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

tehnička prostorija: 5,18 m²

Lokacija je izuzetno pogodna jer se nekretnina nalazi na svega 2 km od mora, 9 km od Zračne luke Pula te 14 km od centra Pule, što omogućuje brz pristup svim važnim sadržajima, a istovremeno mir i opuštanje u prirodnom okruženju.

Opcije kupnje:
1. Roh-bau faza – vila u izgrađenom stanju, završno uređenje prema željama kupca
2. „Ključ u ruke“ – potpuno završena vila prema vašem izboru i dizajnu