ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	15337
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	145.70 m2
Površina parcele :	553 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 350.000 €

Moderna kuca s bazenom u izgradnji - Kavran - odlicna investicija

U mirnom i ugodnom naselju Kavran prodaje se moderna kuca u izgradnji s bazenom, idealna za obiteljski zivot ili kao investicija za turisticki najam.

Kuca je projektirana s naglaskom na funkcionalnost i udobnost.

Prizemlje se sastoji od:

kuhinje s blagovaonicom
prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu
terase s predvidenim bazenom

Prvi kat obuhvaca:

3 prostrane spavace sobe
3 vlastite kupaonice

Posebnu vrijednost nekretnini daje bazen dimenzija 8,00 x 3,50 m, idealan za uzivanje tijekom ljetnih mjeseci te kao dodatna pogodnost za turisticki najam.

U cijenu je ukljuceno:

pravomocna gradevinska dozvola s kompletnom projektnom dokumentacijom
placeni komunalni i vodni doprinosi
kuca izgradena u roh-bau fazi, pod krovom
ugradeni okapni limovi i horizontalni oluci
izvedena armirano-betonska konstrukcija bazena
ugradena vanjska PVC stolarija
izvedena prva faza elektroinstalacija i instalacija vode

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Nekretnina predstavlja odlicnu priliku za dovrsetak prema vlastitim zeljama i potrebama. Mirna lokacija, blizina mora i kvalitetan projekt cine ovu kucu izvrsnim izborom za obiteljski dom, vikendicu ili investiciju s velikim potencijalom za turisticki najam.