

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	15338
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	171 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	4
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2008

Cijena : 620.000 €

U samom srcu Pula, na prestižnoj i mirnoj lokaciji, prodaje se prostran stan smješten na 4. katu zgrade s liftom (ujedno i posljednji kat).

Ukupna stambena površina iznosi 171,00 m², a stan je koncipiran kao 4-sobni te obuhvaća tri spavaće sobe, prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te dvije kupaoonice te terasu od cca 60 m².

Stan se nalazi u roh-bau fazi, s izvedenim svim infrastrukturnim priključcima i ishodenom uporabnom dozvolom, što omogućuje budućem vlasniku potpuno uređenje prema vlastitim željama. Sustav grijanja predviđen je centralnim plinskim grijanjem te klima uređajima.

Posebnu vrijednost predstavlja velika i unikatna terasa, rijetkost u centru grada. Na etaži se nalaze samo dva stana, a postoji i mogućnost kupnje cijelog kata.

Uz nekretninu dolaze dva garažna parkirna mjesta, što je izuzetna prednost u strogom centru.

Ova nekretnina predstavlja vrhunsku priliku za luksuzno stanovanje ili investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli.