ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Šifra :	15342
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	72.24 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 290.174 €

Novo u ponudi!

Nudimo moderne stanove u novogradnji s zajedničkim bazenom, smještene u sklopu atraktivnog projekta koji se sastoji od četiri zgrade s ukupno 23 stana različitih veličina i rasporeda. Projekt se nalazi na odličnoj lokaciji – mirno okruženje u blizini mora i svih važnih sadržaja.

Stan , nalazi se na prvom katu zgrade s 3 etaže.
Stan se sastoji od hodnika+garderobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaone, garderobe i natkrivene terase.

Oprema i standard:
Podno grijanje u kupaonicama.
Keramičke pločice visoke kvalitete.
PVC stolarija francuskog tipa s roletama i komarnicima.
Kupaonska oprema renomiranih proizvođača.
Klima uređaj.
Protuprovalna ulazna vrata.
Mogućnost izbora završnog poda – keramika, parket ili laminat u spavaćim sobama.

1 parkirno mjesto uključeno u cijenu.

Svaka zgrada imat će vlastiti osigurani kolni prilaz putem kapije na daljinsko upravljanje, stražnji dio
zgrade, odnosno parkiralište pokriveno je 0-24h videonadzorom te je tako maksimalno zajamčena

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

privatnost u vidu ulaska i izlaska te sigurnost vozila na parkingu.

Bazen je površine 5,70m x 14,90m, odnosno 85m2 što ga čini najvećim bazenom u stambenom
kompleksu u okolini. Po cijeloj dužini oko bazena bit će predviđeno sunčalište s ležaljkama i lounge
garniturama. Osim toga, predviđena je „kućica“ do bazena koja će biti montažnog tipa, ista je
predviđena s ljetnom kuhinjom, roštiljem i velikim blagovaonskim stolom za zajednička druženja.
Bazen kao i sva oprema i sadržaj na korištenju su isključivo stanarima.

Planirani početak gradnje je 3.mjesec 2026., a završetak gradnje 9.mjesec 2027. godine.

Primamo rezervacije.