ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	15349
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	57 m2
Površina parcele :	80 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 226.500 €

LABIN – TROSOBAN STAN S VRTOM U CENTRU GRADA – 57 m²

Na prodaju je funkcionalan i svijetao trosobni stan površine 57 m², smješten u prizemlju kvalitetno građene stambene zgrade u samom centru Labina. Zahvaljujući odličnoj lokaciji i rasporedu prostorija, stan je idealan za obiteljski život, starije osobe ili kao investicija za dugoročni ili turistički najam.

Stan se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom u vrt, spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Visina stropova od 285 cm daje osjećaj prostranosti i obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.

Nedavno su ugrađeni novi PVC prozori, balkonska i ulazna vrata s troslojnim Low-E staklima, svi prozori opremljeni su komarnicima, a postavljene su i nove kamene unutarnje klupčice. Stan je klimatiziran novim klima uređajem s mogućnošću Wi-Fi upravljanja.

Posebna prednost ove nekretnine je vrt površine približno 80 m², koji se koristi više od 50 godina te pruža mogućnost uređenja prema vlastitim željama. Uz vrt se nalazi mala ulica u kojoj je moguće parkirati električno vozilo i puniti ga putem vlastitog električnog priključka. Priključak električne energije iznosi 7,36 kW (monofazni).

Uz stan dolazi i pripadajuća drvarnica, trajno iznajmljena od Grada Labina uz simboličnu naknadu.

Stan se prodaje potpuno namješten, a namještaj je uključen u cijenu, što omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Prednosti nekretnine:
57 m² stambene površine
Prizemlje
Vrt cca 80 m²
Novi PVC prozori i vrata s troslojnim Low-E staklima
Komarnici na svim prozorima
Novi klima uređaj s Wi-Fi upravljanjem
Visoki stropovi (285 cm)
Drvarnica
Mogućnost punjenja električnog vozila
Prodaje se potpuno namješten

Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. U krugu od svega 500 metara nalaze se osnovna i srednja škola, tržnica, trgovine, park, crkva, kafići i autobusna stanica. Popularni turistički Rabac s prekrasnim plažama udaljen je samo 4 km, odnosno oko 8 minuta vožnje, dok je Zagreb udaljen približno 200 km ili oko 2,5 sata vožnje.

Vlasništvo uredno (1/1), bez tereta. Prodaja direktno od vlasnika, bez agencijske provizije.