ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	01536
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	770 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	9
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	800.000 €

D. Drenova, prodaje se kuća u nizu sa 3 stana ukupne površine 770 m2 zajedno sa garažom, terasama i dvorištem. Blizina javnog prijevoza, mirna i tiha lokacija, zaštićena privatnost, terase, dvorište, vrtovi prilika za urediti po svom ukusu. Sunčana strana, puna svjetlosti, južno orijentirana.
U suterenu se nalazi 1s+db stan kojem kao sporedni dijelovi pripadaju predprostor, hobi soba, radna soba, garaža i radiona te spremište ukupne površine 274 m2.
U prizemlju se nalaze dva dvoetažna stana: 3s+db stan s dvije terase i stubištem na prvom katu ukupne površine 289 m2 i 2s+db stan s balkonima i stubištem na prvom katu ukupne površine 107 m2.
Postoji mogućnost kupnje zasebno stanova u prizemlju ukupne površine 107 m2.
Prilika za kupnju cijele kuće i uređenja po svom ukusu i nadogradnji (bazen i sl.).

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije