

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	15361
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	90.30 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1900

Cijena : 300.000 €

Pula, strogi centar – 90,30 m² | 4 uređena studio apartmana |
Pogled na Zlatna vrata | Uhodan turistički posao

U samom srcu Pule, u jednoj od najatraktivnijih gradskih ulica, prodaje se potpuno renoviran i namješten stan površine 90,30 m², smješten na 2. katu uredne austrougarske zgrade.

Stan je funkcionalno podijeljen na četiri potpuno opremljena studio apartmana koji već više od 10 godina uspješno posluju u turističkom najmu. Nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju s već uhodanim poslovanjem i odličnim recenzijama gostiju.

Stan se sastoji od:

4 potpuno opremljena studio apartmana
svaki apartman ima vlastitu kuhinju
vlastitu kupaonicu s tuš kabinom i WC-om
klima uređaj

TV

potpuno namješten i spreman za nastavak iznajmljivanja

Posebna vrijednost ove nekretnine su četiri velika prozora okrenuta prema jugu, s kojih se pruža prekrasan pogled na Zlatna vrata (Slavoluk Sergijevaca), jednu od najpoznatijih znamenitosti Pule.

Unatoč lokaciji u pješačkoj zoni, stan je izvrsno zvučno izoliran, pa se uz zatvorene prozore buka s ulice gotovo uopće ne čuje, što potvrđuju i brojne pozitivne recenzije gostiju.

Osnovne informacije:

Lokacija: Pula – Monte Zaro / strogi centar

Površina: 90,30 m²

Kat: 2.

Broj soba: 4

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Tip: stan u stambenoj zgradi

Broj etaža: jednoetažni

Godina izgradnje: 1900.

Zadnja kompletna adaptacija: 2016.

Potpuno namješten

Uhodan turistički najam više od 10 godina

Prednosti:

Strogi centar grada

Pogled na Zlatna vrata

Uhodan turistički posao s dugogodišnjim iskustvom

Četiri potpuno opremljena apartmana

Izvrсна zvučna izolacija

Bez dodatnih ulaganja – spremno za nastavak poslovanja ili stanovanje

Nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupnju apartmanskog poslovanja na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: